



Panred

Real Estate Fund

MEMORIA ANUAL

Al 31 de diciembre de 2021

1. Resumen Ejecutivo.....	3
2. Estructura Organizacional	4
3. Equipo.....	5
4. Principales Actores	7
5. Proceso de Inversión.....	8
6. Sucesos del Periodo.....	9
7. Proyectos Invertidos – Desarrollo.....	12
8. Próximas Inversiones.....	23

PANRED FUND es un Fondo de Inversión Inmobiliario constituido en Panamá que permite el acceso de inversionistas institucionales y de banca privada al mercado inmobiliario panameño de forma innovadora y sencilla. Está regulado y supervisado por la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá y listado en la Bolsa Latinoamericana de Valores.

Más de USD 41 MM
invertidos exitosamente



22 proyectos
de desarrollo
inmobiliario



Más de USD 500 MM
en ventas totales de proyectos de
desarrollo inmobiliario



USD 48 MM en
Patrimonio
a diciembre 21



Crecimiento de 15% en
inversión (dic 20-21)



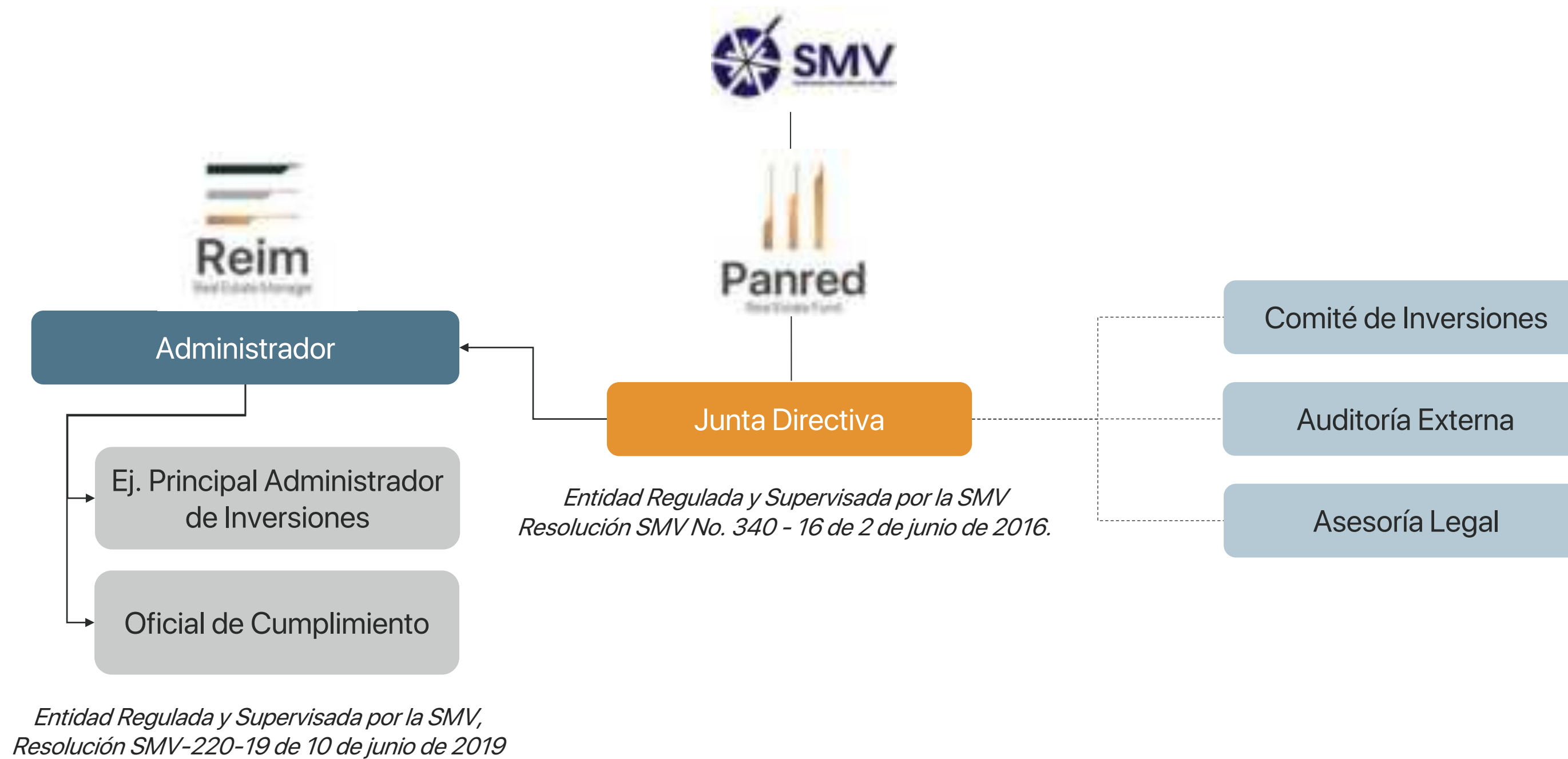
10 promotores inmobiliarios

Más de USD 2 MM
en dividendos
pagados en el periodo
2021



Crecimiento de 12%
en activos netos
(dic 20-21)







EDUARDO CABALLERO

Socio y miembro de Junta Directiva

- +15 años de experiencia en el área de banca de inversión, consultoría estratégica, estructuración financiera e inmobiliaria, trabajado en transacciones en Centro, Sur América y Europa.
- Licencia de Administrador de inversión, Ejecutivo Principal y Corredor de Valores.



JUAN PABLO ROSERO

Socio y miembro de Junta Directiva

- +15 años de experiencia en gestión patrimonial, mercado de capitales, derivados y estructuración de negocios.
- Estructurador de Fondos de Inversión.
- Posee Licencia de Corredor de Valores y Ejecutivo Principal.



DIEGO MOLINA

Socio y miembro de Junta Directiva

- +10 años de experiencia en administración y gerencia proyectos inmobiliarios y asesoría en fondos de inversión.
- Experiencia en la gestión de cartera crediticia y en la consecución y estructuración de deuda en el sector financiero y de valores panameño.



RAÚL GASTEAZORO

Miembro Independiente de Junta Directiva

- +35 años de experiencia trabajando con empresas financieras, gobiernos, entidades bilaterales y multilaterales.
- Ha sido miembro de la junta directiva de diversas instituciones financieras y asesor del gobierno panameño en varias ocasiones.



MARTINA ROHEL

Miembro Independiente de Junta Directiva

- +20 años de experiencia en desarrollo de proyectos inmobiliarios de uso mixto en Sur África, Asia, Centroamérica y Oriente medio.
- Su experiencia abarca desarrollo de negocios, relaciones con inversionistas, estrategias de mercadeo, desarrollo de marcas, entre otros.



JAIME DE GAMBOA

Miembro del Comité de Inversión Independiente

- +35 años de experiencia en servicios de consultoría integral y de banca de inversión, miembro de comités de crédito y de inversiones de Instituciones Bancarias y Fondos de Inversión.
- Miembro activo de varias juntas directivas de bancos en Panamá y Colombia.



DEMETRIO SERRACÍN

Miembro del Comité de Inversión Independiente

- +35 años de experiencia en gestión financiera, administrativa y estratégica de compañías.
- Vicepresidente de Banca Corporativa de Global Bank por 16 años.
- Actualmente es consultor independiente y miembro de varias juntas directivas.



JUAN PABLO SALDARRIAGA

Miembro del Comité de Inversión Independiente

- +15 años de experiencia en el sector inmobiliario, nueve de ellos en Panamá, en los campos de gerencia e interventoría de proyectos inmobiliarios.
- ingeniero civil idóneo en la República de Panamá, con especialización en gerencia de proyectos.



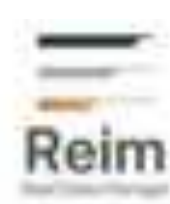
**REGULADOR /
MERCADO**

Regulado y supervisado por la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá y listado en la Bolsa Latinoamericana de Valores para realizar la compra y venta de sus acciones.



**AGENTE DE PAGO,
PUESTO DE BOLSA Y
CUSTODIA**

Entidad bancaria con más de 20 años de trayectoria, parte del Grupo Morgan. Especialistas en estructuración de productos y gestión patrimonial.



**GOBIERNO
CORPORATIVO**

PANRED FUND es administrado por REIM, cuenta con Junta Directiva y Comité de Inversión Independiente con miembros de amplia experiencia en el sector inmobiliario y financiero local.



**EQUIPO
JURÍDICO**

Firmas panameñas especializadas en servicios legales corporativos, financieros, bursátiles, comerciales, patrimoniales, entre otros.



**AUDITOR
EXTERNO**

Firma de auditoría, reconocida mundialmente y con más de 12 años de experiencia en el mercado local. Con experiencia certificada en contabilidad, consultoría de negocios inmobiliarios, auditoría e impuestos.

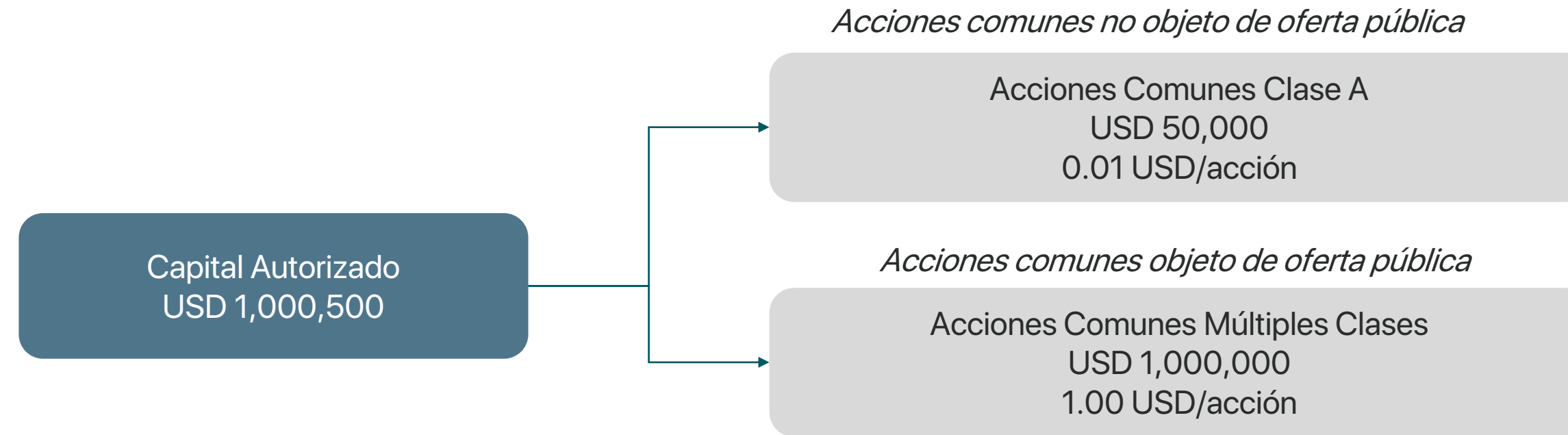


ESTRUCTURADOR

Empresa financiera establecida en Panamá que cuenta con un área especializada en estructuración y evaluación financiera de proyectos inmobiliarios, donde ha asesorado a reconocidos promotores y constructores.



1. Capital Autorizado de PANRED FUND



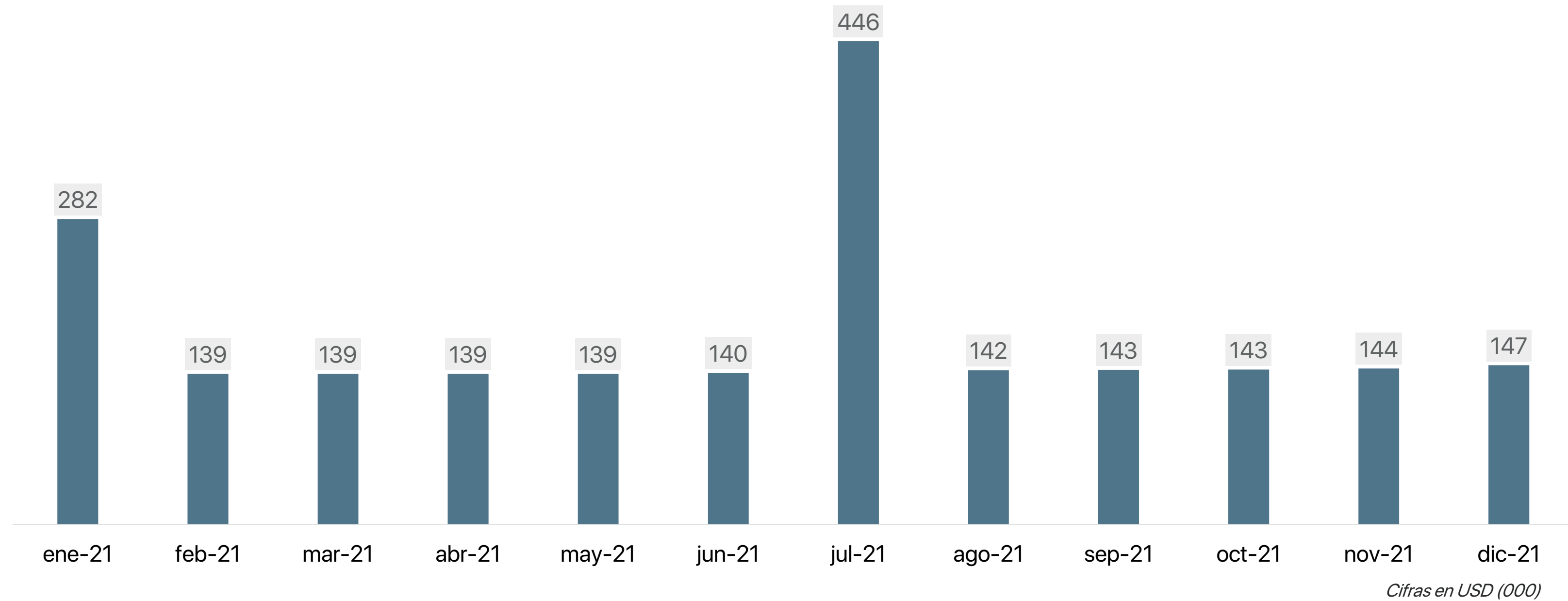
2. Durante el año 2021, **se incorporaron siete (7) nuevos**, las actividades de construcción se encuentran activas y siguiendo los lineamientos establecidos por las autoridades gubernamentales y de salud.

Proyecto	Promotor
S66	UD
CP	BSC
VPI	GA
CC	DB
TTP	DB
TTC50	PD
QI	MSC

3. Doce **(12) de los proyectos de la cartera de inversión se encuentran en entrega de unidades** inmobiliarias.

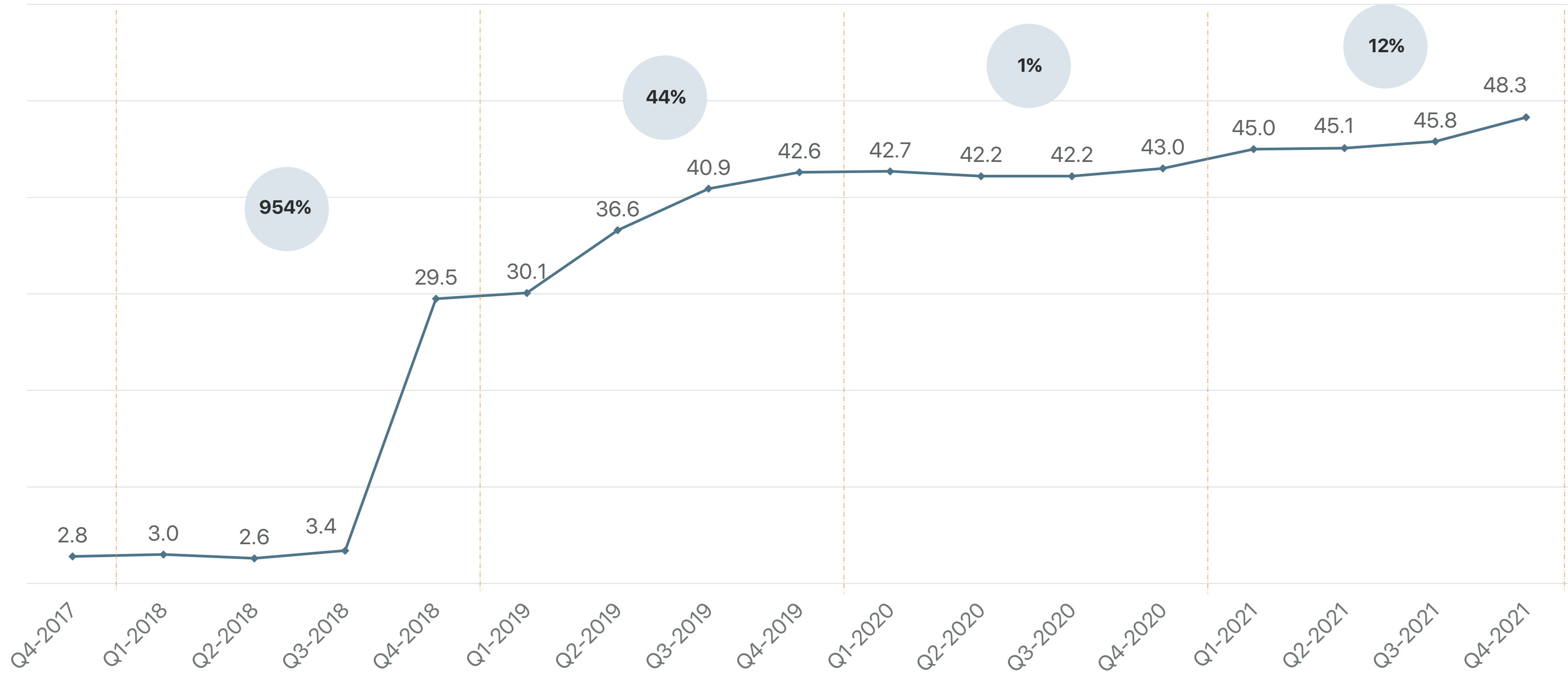
4. Para diciembre de 2021 el fondo **mantiene 21 clases de acciones de oferta pública, de las cuales 6 clases fueron creadas durante el 2021.**

5. En el periodo 2021 se pagaron dividendos por más de USD 2.1 MM:

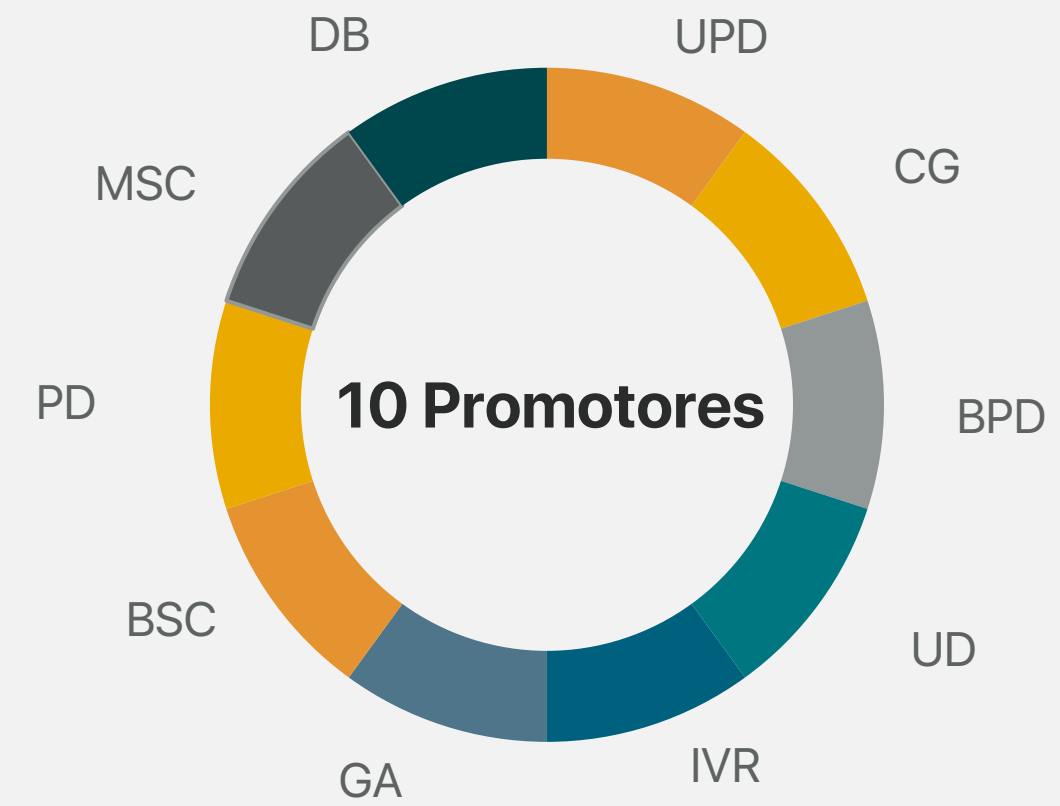
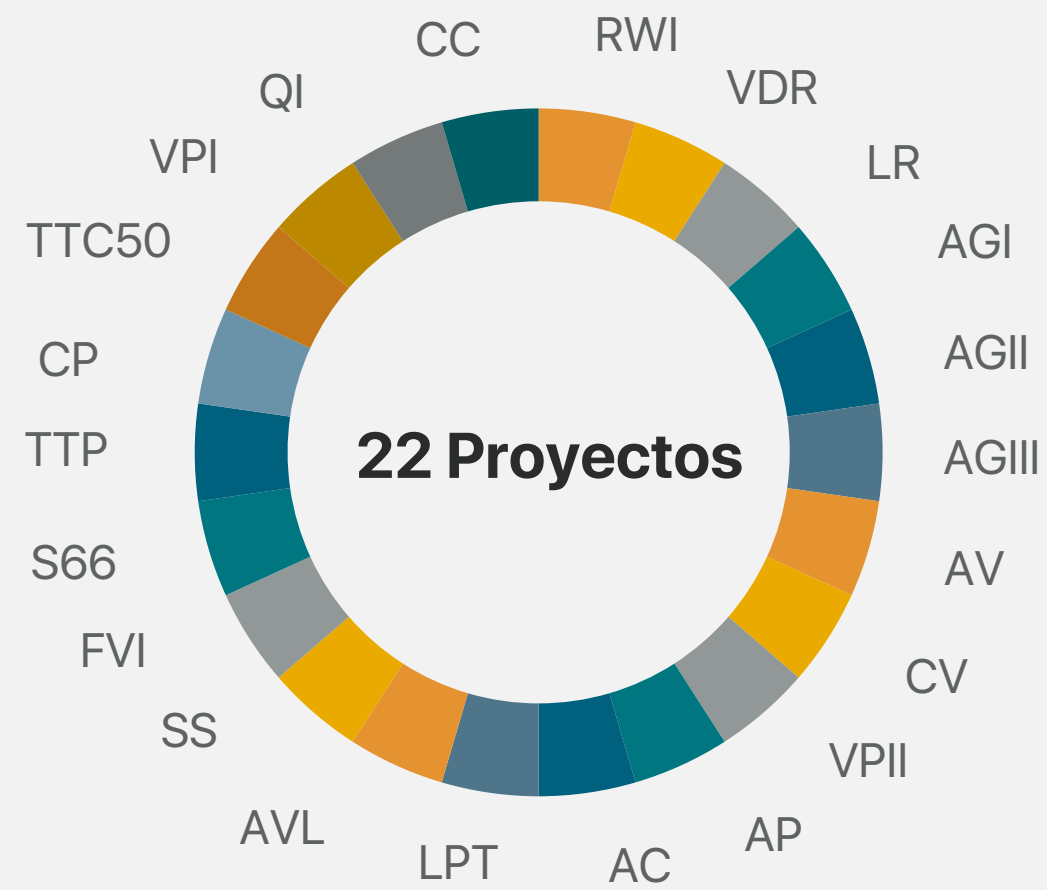


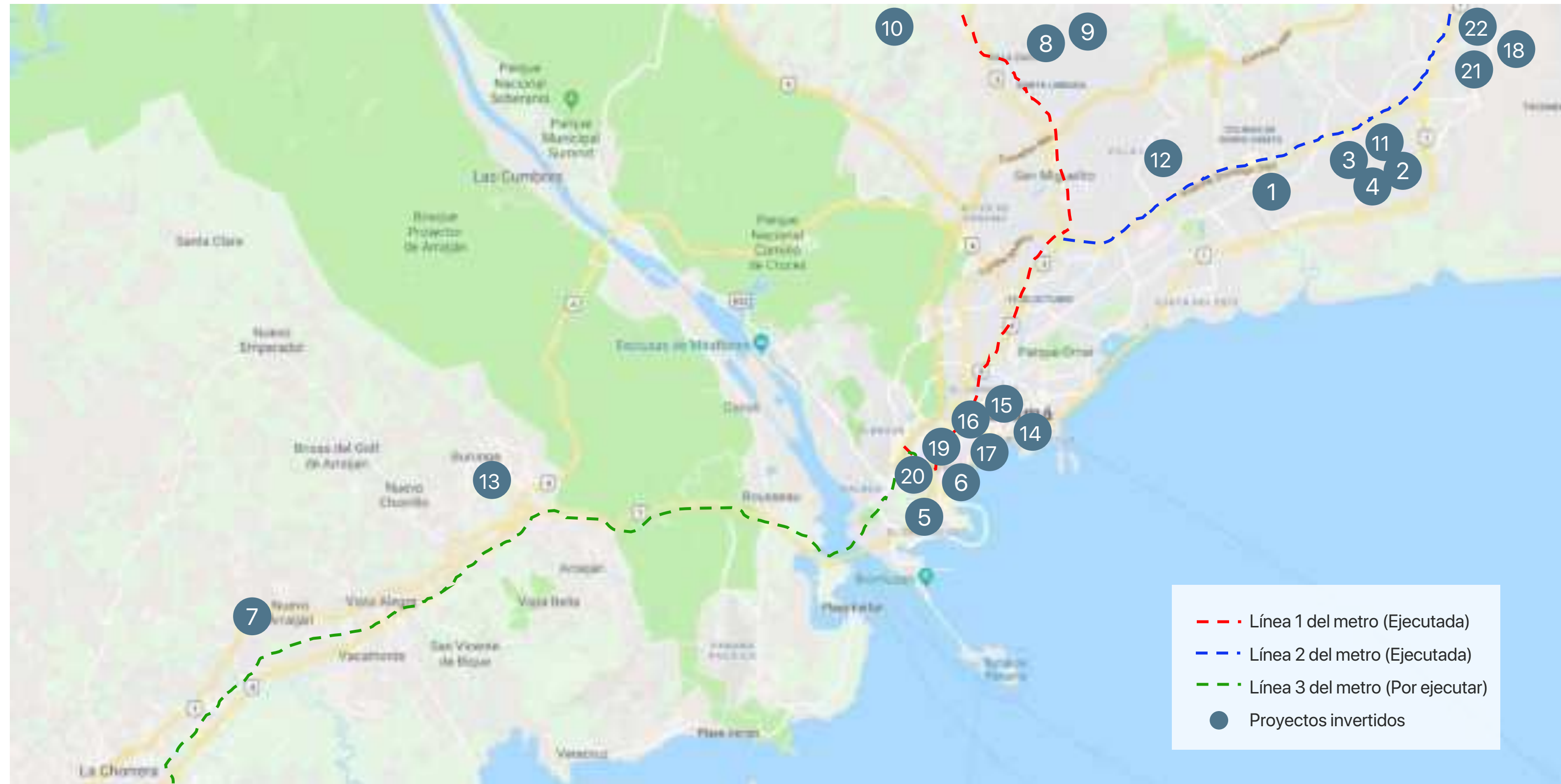
Clase	Estrategia	Total (USD)	Fecha de pago
INV1	Desarrollo	75,480	30 de julio de 2021
INV2	Desarrollo	230,234	30 de julio de 2021
RENTAM	Renta	1,722,918	Mensual
INCOME	Renta	113,700	Mensual

6. Evolución del Patrimonio en PANRED FUND



Cifras en USD (MM)























Proyecto	Tipo Unidades	No. Unidades	Ubicación
PROYECTO A	Apartamentos	120	Condado del Rey
PROYECTO B	Apartamentos	98	Hato Pintado
PROYECTO C	Casas	300	Chorrera
PROYECTO D	Apartamentos	60	Río Abajo
PROYECTO E	Casas	450	Brisas de Coronado
PROYECTO F	Apartamentos	162	Los Pueblos
PROYECTO G	Casas	79	Santiago
PROYECTO H	Casas	50	Pacora





Panred

Real Estate Fund

Creamos realidades que generan valor para todos